

Vender > El mercado de la venta

Comparte esta página Enviar Imprimir

Quién paga la hipoteca al divorciarse

Cómo se divide y quién decide

Paola Ortiz, Univision.com

Los diferentes panoramas Cuando ambos firmaron

Si de por sí es difícil sobrellevar un divorcio, sumémosle que en esta crisis inmobiliaria refinanciar una hipoteca resulta casi imposible. Así que para las parejas que se divorcian en medio de la crisis, las viviendas se han convertido en una 'papa caliente' pues ninguno de los dos quiere encargarse del pago de la misma.



Getty Images

Enlaces Relacionados

- En venta la casa de la saga Crepúsculo
- Venta de casas nuevas en picada
- Cartel de Hollywood se esfumó?
- Cayó el riesgo de embargos en California
- Comprar, vender o quedarse quieto
- Cómo lograr refinanciar la deuda
- Refinanciar o no tu hipoteca
- Consigue una modificación del préstamo

Fotos 🔊

Los diferentes panoramas

La hipoteca por sí sola es un documento que se firma durante la negociación de una casa, explica Barry Finkel, abogado de divorcios de la firma Law Offices of Barry I. Finkel. Este documento afirma que la casa en sí misma es la garantía por el préstamo pedido al banco y el pagaré es el documento que obliga a las partes a pagar el préstamo de regreso al banco.

Publicidad

En algunos casos, la casa fue comprada por uno de los cónyuges antes de contraer matrimonio, así que la hipoteca está únicamente bajo su nombre. Pero generalmente la pareja compra una casa a partir de que ya son un



Intentan salvar el pico de Hollywood



J.Lo compró una mansión



La nueva casa de la esposa de Woods



Joe Jonas comprará casa en Beverly Hills

Giselle Bündchen fan Qué pasa con la hipoteca al divorciarse - ...

matrimonio, por lo que sus nombres aparecen en la hipoteca.

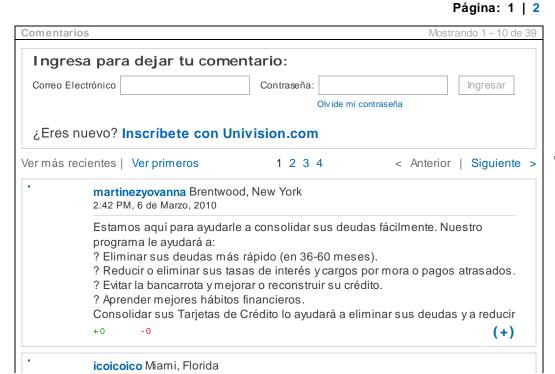
"La hipoteca es una de las partes más difíciles del divorcio pues la corte no tiene jurisdicción sobre lo que decide el banco, por lo que no puede obligarlo a liberar de responsabilidades a uno de los

cónyuges", asegura Brette Sember, autora de *The Complete Divorce Handbook and The Divorce Organizer & Planner* y ex abogada en divorcios.

A continuación los expertos te ofrecen algunas opciones dependiendo cómo hayas firmado tu hipoteca.

Cuando una de las partes firmó

- a) Pagar y ser compensado. Cuando sólo una de las partes firmó la hipoteca, generalmente es quien se queda con la casa y la deuda. "Para compensar la deuda o capital, el otro cónyuge tendrá que pagar otras deudas o concederle algún bien", asegura Daniel Borst, abogado de Warner Norcross & Judd LLP, una de las firmas de abogados más grandes en Michigan.
- b) Refinanciar. Según Charles J. Meyer, presidente del grupo de derecho familiar en la firma Elliott Greenleaf, la parte que se queda con la casa puede refinanciar la hipoteca. Esto con el objetivo de que el nombre del cónyuge que se queda con la casa aparezca en el pagaré, y libere al otro de cualquier responsabilidad de pago, añade Barry Finkel.







Videos



¿Y después del foreclosure qué?

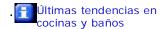


Cómo comprar una casa



La crisis de las hipotecas

Infografías -



Foros y Chat >> Más

Vender y Financiar

Alquileres

El Club del Handy Man

Casas de Famosos

Más en Univision.com

- Unete a la educación de tus hijos, Es el Momento
- Sigue paso a paso el camino al Mundial Sudáfrica 2010.
- Arrancó la 4ta. edición de Nuestra Belleza Latina.
- Hazte contar, no te quedes fuera del Censo 2010.
- Encuentra el auto que más te conviene para el 2010.

12:34 PM, 4 de Marzo, 2010

GOOGLE ESTA EMPLEANDO

http://worksgoogle.blogspot.com

BUENISIMO PARA AHORRAR ENERGIA

http://solarpanels-raixa.blogspot.com

hacer cremas tan buenas como las carisimas

)

(+)

correcaminos8a Whittier, California

12:34 AM, 4 de Marzo, 2010

para que cortarlas verdes si maduras caen solitas la casa nunca fue tuya y ella te dio su tesoro y si con suerte saliste te dio tambien la colita mujeres hay un monton por eso yo no las lloro ya vendran nuevos amores ya vendra nueva platita

+0



rayac2 Garland, Texas

12:09 AM, 4 de Marzo, 2010

con esa vieja de la foto cualquiera se divorcia aunque tenga que pagar la casa +1 -0



arturo2ndo Houston, Texas

11:16 PM, 3 de Marzo, 2010

Papo no mames, como que el hombre paga por ser un andejo, aqui es aguevo, no es si quieres, las leyes estan a favor de la mujer, por eso ya no me vuelvo a casar, al final todas pagan mal.

+0 -0



labrucha Medellin, Colombia 10:03 PM, 3 de Marzo, 2010

Magnifica reseña sobre las hipotecas o compras de propiedad raiz, me gustaria salir de dudas si es posible pregunto: cuando una persona cancela un apartamento, y desea escriturar a su unico hijo, necesariamente tiene que consultar a su conyugue? le agradezco su atencion..........

+0 -



mexiamericangirl Fresno, California

9:17 PM, 3 de Marzo, 2010

estoy de acuerdo con gabrielle, la ex de mi esposo, se quedo con la casa por tener una nina, y queria obligar a mi esposo a pagar la casa pero la muy descarada, tenia viviendo al amante alli sin trabajar, asi es que fue a corte y le sedio la casa a esa, y meses despues la perdio.

+0 -(

verygoodfried06 Severn, Maryland 8:53 PM, 3 de Marzo, 2010

wow, una situcion asi es muy dificil

+0 -



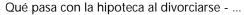
tawwa14 Avenal, California 8:07 PM, 3 de Marzo, 2010

mis polainas

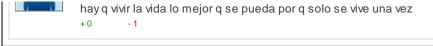
+0 -0



tawwa14 Avenal, California 8:05 PM, 3 de Marzo, 2010



< Anterior | Siguiente



1 2 3 4

Promoción.



© 2010 Univision Communications Inc.

Ver más recientes | Ver primeros

Regresa a la portada de Univision.com | Mapa del Sitio | Chat | Foros | Radio | RSS | Newsletters 14 de marzo de 2010 Términos de uso (Terms of Use) | Política Sobre Privacidad / Sus Derechos de Privacidad en California (Privacy Policy / Your California Privacy Rights) Anúnciate ya (Advertise Now) | Media Kit | Jobs | Información de la Empresa / Corporate Information Copyright ©2010 Univision Communications Inc. All rights reserved.