



<a href="#">Autos</a>	<a href="#">Casa</a>	<a href="#">Deportes</a>	<a href="#">Dinero</a>	<a href="#">Entretenimiento</a>	<a href="#">Mujer</a>	<a href="#">Música</a>	<a href="#">Noticias</a>	<a href="#">TV</a>	<a href="#">Vida</a>
<a href="#">Buscar casa</a>	<a href="#">Comprar y financiar</a>	<a href="#">Vender</a>	<a href="#">Alquilar</a>	<a href="#">Decoración</a>	<a href="#">Jardín</a>	<a href="#">Mejoras</a>	<a href="#">Fotos</a>	<a href="#">Foros</a>	

Enlaces Directos: [Todo sobre muebles](#) | [Casas de famosos](#) | [Seguridad en casa](#) | [Cómo buscar casa](#)

## Vender > El mercado de la venta

Comparte esta página Enviar Imprimir

### Quién paga la hipoteca al divorciarse Cómo se divide y quién decide

Paola Ortiz, Univision.com

Los diferentes panoramas  
Cuando ambos firmaron

Si de por sí es difícil sobrellevar un divorcio, sumémosle que en esta crisis inmobiliaria refinanciar una hipoteca resulta casi imposible. Así que para las parejas que se divorcian en medio de la crisis, las viviendas se han convertido en una 'papa caliente' pues ninguno de los dos quiere encargarse del pago de la misma.



Getty Images

#### Los diferentes panoramas

La hipoteca por sí sola es un documento que se firma durante la negociación de una casa, explica Barry Finkel, abogado de divorcios de la firma Law Offices of Barry I. Finkel. Este documento afirma que la casa en sí misma es la garantía por el préstamo pedido al banco y el pagaré es el documento que obliga a las partes a pagar el préstamo de regreso al banco.

Publicidad

En algunos casos, la casa fue comprada por uno de los cónyuges antes de contraer matrimonio, así que la hipoteca está únicamente bajo su nombre. Pero generalmente la pareja compra una casa a partir de que ya son un

#### Enlaces Relacionados

- En venta la casa de la saga Crepúsculo
- Venta de casas nuevas en picada
- ¿Cartel de Hollywood se esfumó?
- Cayó el riesgo de embargos en California
- Comprar, vender o quedarse quieto
- Cómo lograr refinanciar la deuda
- Refinanciar o no tu hipoteca
- Consigue una modificación del préstamo

#### Fotos

- Intentan salvar el pico de Hollywood
- J.Lo compró una mansión
- La nueva casa de la esposa de Woods
- Joe Jonas comprará casa en Beverly Hills
- Giselle Bündchen fan

matrimonio, por lo que sus nombres aparecen en la hipoteca.

"La hipoteca es una de las partes más difíciles del divorcio pues la corte no tiene jurisdicción sobre lo que decide el banco, por lo que no puede obligarlo a liberar de responsabilidades a uno de los

cónyuges", asegura Brette Sember, autora de *The Complete Divorce Handbook and The Divorce Organizer & Planner* y ex abogada en divorcios.

A continuación los expertos te ofrecen algunas opciones dependiendo cómo hayas firmado tu hipoteca.

### Cuando una de las partes firmó

**a) Pagar y ser compensado.** Cuando sólo una de las partes firmó la hipoteca, generalmente es quien se queda con la casa y la deuda. "Para compensar la deuda o capital, el otro cónyuge tendrá que pagar otras deudas o concederle algún bien", asegura Daniel Borst, abogado de Warner Norcross & Judd LLP, una de las firmas de abogados más grandes en Michigan.

**b) Refinanciar.** Según Charles J. Meyer, presidente del grupo de derecho familiar en la firma Elliott Greenleaf, la parte que se queda con la casa puede [refinanciar la hipoteca](#). Esto con el objetivo de que el nombre del cónyuge que se queda con la casa aparezca en el pagaré, y libere al otro de cualquier responsabilidad de pago, añade Barry Finkel.

 de las antigüedades

 El nuevo hogar de JLo y Marc Anthony


#### Videos

 ¿Y después del foreclosure qué?

 Cómo comprar una casa

 La crisis de las hipotecas






#### Infografías

 Últimas tendencias en cocinas y baños

#### Foros y Chat >> Más

-  [Vender y Financiar](#)
-  [Alquileres](#)
-  [El Club del Handy Man](#)
-  [Casas de Famosos](#)

#### Más en Univision.com

-  [Unete a la educación de tus hijos, \*Es el Momento\*](#)
-  [Sigue paso a paso el camino al Mundial Sudáfrica 2010.](#)
-  [Arrancó la 4ta. edición de \*Nuestra Belleza Latina\*.](#)
-  [Hazte contar, no te quedes fuera del Censo 2010.](#)
-  [Encuentra el auto que más te conviene para el 2010.](#)

Mostrando 1 - 10 de 39

**Comentarios**

**Ingresar para dejar tu comentario:**

Correo Electrónico  Contraseña:

[Olvide mi contraseña](#)

¿Eres nuevo? [Inscríbete con Univision.com](#)

Ver más recientes | [Ver primeros](#)      1 2 3 4      < Anterior | [Siguiente](#) >

---

**martinezyovanna** Brentwood, New York  
2:42 PM, 6 de Marzo, 2010

Estamos aquí para ayudarle a consolidar sus deudas fácilmente. Nuestro programa le ayudará a:

- ? Eliminar sus deudas más rápido (en 36-60 meses).
- ? Reducir o eliminar sus tasas de interés y cargos por mora o pagos atrasados.
- ? Evitar la bancarrota y mejorar o reconstruir su crédito.
- ? Aprender mejores hábitos financieros.

Consolidar sus Tarjetas de Crédito lo ayudará a eliminar sus deudas y a reducir

(+)

---

**icoicoico** Miami, Florida

12:34 PM, 4 de Marzo, 2010

GOOGLE ESTA EMPLEANDO  
<http://worksgoogle.blogspot.com>

BUENISIMO PARA AHORRAR ENERGIA  
<http://solarpanels-raixa.blogspot.com>

hacer cremas tan buenas como las carisimas

+0

-0

( + )

**correccaminos8a** Whittier, California

12:34 AM, 4 de Marzo, 2010

para que cortarlas verdes si maduras caen solitas  
 la casa nunca fue tuya y ella te dio su tesoro  
 y si con suerte saliste te dio tambien la colita  
 mujeres hay un monton por eso yo no las lloro  
 ya vendran nuevos amores ya vendra nueva platita

+0

-1



**rayac2** Garland, Texas

12:09 AM, 4 de Marzo, 2010

con esa vieja de la foto cualquiera se divorcia aunque tenga que pagar la casa

+1

-0



**arturo2ndo** Houston, Texas

11:16 PM, 3 de Marzo, 2010

Papo no mames, como que el hombre paga por ser un andejo, aqui es aguevo,  
 no es si quieres, las leyes estan a favor de la mujer, por eso ya no me vuelvo a  
 casar, al final todas pagan mal.

+0

-0



**labrucha** Medellin, Colombia

10:03 PM, 3 de Marzo, 2010

Magnifica reseña sobre las hipotecas o compras de propiedad raiz, me gustaria  
 salir de dudas si es posible pregunto: cuando una persona cancela un  
 apartamento, y desea escriturar a su unico hijo, necesariamente tiene que  
 consultar a su conyugue? le agradezco su atencion.....

+0

-0



**mexiamericangirl** Fresno, California

9:17 PM, 3 de Marzo, 2010

estoy de acuerdo con gabrielle, la ex de mi esposo, se quedo con la casa por  
 tener una nina, y queria obligar a mi esposo a pagar la casa pero la muy  
 descarada, tenia viviendo al amante alli sin trabajar, asi es que fue a corte y le  
 sedio la casa a esa, y meses despues la perdio.

+0

-0

**verygoodfried06** Severn, Maryland

8:53 PM, 3 de Marzo, 2010

wow, una situacion asi es muy dificil

+0

-0



**tawwa14** Avenal, California

8:07 PM, 3 de Marzo, 2010

mis polainas

+0

-0



**tawwa14** Avenal, California

8:05 PM, 3 de Marzo, 2010

hay q vivir la vida lo mejor q se pueda por q solo se vive una vez

+0 -1

[Ver más recientes](#) | [Ver primeros](#)

1 2 3 4

< [Anterior](#) | [Siguiete](#) >

Promoción



© 2010 Univision Communications Inc.

[Regresa a la portada de Univision.com](#) | [Mapa del Sitio](#) | [Chat](#) | [Foros](#) | [Radio](#) | [RSS](#) | [Newsletters](#)

14 de marzo de 2010

[Términos de uso \(Terms of Use\)](#) | [Política Sobre Privacidad / Sus Derechos de Privacidad en California \(Privacy Policy / Your California Privacy Rights\)](#)

[Anúnciate ya \(Advertise Now\)](#) | [Media Kit](#) | [Jobs](#) | [Información de la Empresa / Corporate Information](#)

Copyright ©2010 Univision Communications Inc. All rights reserved.